



COMITATO DI QUARTIERE
"Villaggio Montebello"

Prot. n. A/17

Dr. Armando Tondinelli, sindaco di Bracciano

e p. c.: Assessori e Consiglieri comunali (maggioranza-minoranza), tutti pubblici ufficiali

Dr.ssa Susanna Calandra, segretaria generale

Arch. Vanessa Signore, capo-area urbanistica

Cap. Chiara Del Bene, responsabile Polizia Urbana

E per ulteriore c.: on. Andrea Orlando, ministro della Giustizia

Dr. Andrea Vardano. Procuratore-capo al Tribunale di Civitavecchia

Dr.ssa Donata Cabras, procuratore regionale alla Corte dei Conti, sez. Lazio

Dr. Raffaele Cantone, presidente Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione)

LORO SEDI

Bracciano - Lettera aperta del Comitato di quartiere: "No, sindaco Tondinelli, così non va"

"Montebello, Procura e Corte dei Conti indaghino sulle inadempienze comunali"

No, signor Sindaco, così non va. Sorvoleremo su mondezze e sacchi di rifiuti, à gogò sulle vie al collasso, per la gioia di sorci e serpi. Addio al decoro urbano, malgrado l'ottimo lavoro dei Volontari, che non trova, ahimè, congrue sponde nella Società di raccolta. Sorvoleremo anche sul Lago in agonia, tra allacci illegali, "scaltri" prelievi incontrollati e boom delle tariffe Acea, che pretende nuovi depositi cauzionali da aggiungersi ai vecchi. In compenso il servizio peggiora.

Rischia d'esaurirsi una sua solenne promessa elettorale e su Rai-3, quando vinse un processo per diffamazione: **estirpare ovunque e comunque gli abusivismi edilizi dei Costruttori**, che provocano catastrofi ambientali, cementi selvaggi, urbanizzazioni out. Eppure oggi il clima pare più propizio: Governo e Anticorruzione, dopo Ischia, han dichiarato guerra alle Imprese "furbe".

L'abusivismo imprenditoriale da estirpare interessa *in primis* il nostro **Villaggio Montebello**, in teoria un raffinato exploit dell'archistar Portoghesi, già in mostra al Beaubourg di Parigi e nei libri d'arte. Esso doveva trainarci il turismo; e invece, per le trentennali illegalità comunali.... Beh, proprio in quel Villaggio-vetrina, oggi troneggiano oscenità, che **gli Uffici non reprimono, in contrasto con le sue solenni promesse e con le leggi**. Perciò il **7 agosto**, prot. 95691, abbiamo depositato una nostra seconda denuncia a Procura e Corte dei Conti, dopo quella dell'8 maggio.

I fatti. **21 febbraio**. L'avvocato Enrico Zampetti di Roma, via pec, spedisce al Comune e al Difensore civico regionale una diffida extragiudiziale: si esegua l'ordinanza comunale 113/2015 per la demolizione d'un ristorante abusivo, in quanto costruito, secondo lo stesso Comune, su suolo pubblico, nonché in vistoso surplus rispetto alla pur discutibile concessione. Ma la diffida resta, purtroppo, **inevasa, malgrado gli obblighi penali di provvedervi in 30 giorni**.

14 marzo. L'avv. Zampetti, via pec, invia una seconda diffida: si attui l'ordinanza 46 del 18-12-2009, ove il Comune individua parecchie opere abusive, tra cui un raccapricciante muraglione cementizio, alcuni orridi vani in grezzo, eccetera. Anche questa diffida rimane inevasa.

26 aprile. Terza diffida via pec dell'avv. Zampetti. Il Comune si riappropri di alcune sue aree, recintate abusivamente in un giardino privato, insieme ad un segmento di fognatura pubblica con pozzetto d'ispezione. Terzo **oblio tombale**. Come se le leggi qui fossero un optional.

30 giugno. Ulteriori nostre diffide: si nomini almeno un Commissario ad acta, per i casi di cui sopra. **Macché, non si muove foglia**. Ignoriamo se e quante istanze sollecitanti del **Difensore civico regionale** sian finite anch'esse alle ortiche.

19 giugno. Un rabbioso report **Asl.Rm-4** denuncia catastrofi ambientali nell'ex Villaggio-vetrina: jungle d'erbacce, con animali pericolosi, polveri sottili sulle strade non asfaltate, pali di luce non a norma, eccetera. "Occorrono azioni subitanee per la sicurezza e la salute pubblica!"... **Silenzio, sempre silenzio, fortissimamente silenzio.** Eppure per la sicurezza e la salute pubblica i Comuni hanno obblighi precisi, extra bilancio, con gravi responsabilità personali.

Insieme all'inerzia dei suoi Uffici, ci stupisce, signor Sindaco, il mutismo della **neo Segretaria generale**, terza in pochi mesi su tale scranno, dopo un anomalo tourbillon. Come noto, per il T. U. sugli enti locali, la Segretaria sovrintende alle funzioni apicali, le coordina, esprime pareri se l'Ente non ha Capi-area. A norma di Cassazione 13708/2007, ha un unico *niet*: non sostituisca mai il Capo-area nella firma. Per un principio generale: il **divorzio tra poteri d'indirizzo e di gestione.** Qualche cortese domanda. Nel suo ruolo di sovrintendenza e coordinamento, la neo Segretaria impose mai la legalità agli Uffici inadempienti? Essendo pubblico ufficiale, denunciò le omissioni? E ridistribuì per tempo i carichi, qualora gli Uffici avessero eccepito un super-lavoro? Ci risulta, peraltro, che in un altro caso lei sostituirà addirittura il Capo-area, dribblando in modo dubbio la Cassazione e firmando una dubbia licenza edile, al confine col nostro territorio. A lume di logica, tale licenza andava coordinata con noi, per le urbanizzazioni di reciproco interesse.

Signor Sindaco, i casi son due. O taluni Funzionari apicali non l'informano a dovere, e allora van rimossi. Oppure essi obbediscono ad un suo input politico, e allora ella se ne assume l'intera responsabilità, di fronte alle varie Magistrature e all'Elettorato. Memori del suo impegno per noi, concretizzatosi con l'odg consiliare 8-9-2014, noi propendiamo per la prima ipotesi. Ma adesso tocca a lei dar ragione alla nostra fiducia con atti concreti, fuori dalle fumoserie in politicchese.

Per concludere. Qualche Gufo continua a discettare su impossibili e illegali accordi tra il Comune e l'ex Lottizzatore, dimenticando che: **1)** - la Convenzione è defunta da 17 anni, requiescat in pace; **2)** - per il Comune l'ex-Lottizzatore è abusivo e inadempiente; **3)** - il ristorante non è in alcun modo sanabile e perciò va abbattuto coi 5 milioni ad hoc della Regione (oppure entri nel patrimonio pubblico); **4)** - è illegale qualsiasi aumento di cubature, con le annesse catastrofi ambientali; **5)** - i problemi di cui alla denuncia Asl vanno rimossi senza indugio, a qualsiasi costo; **6)** - il 19 luglio prossimo si svolgerà a Civitavecchia l'udienza conclusiva per l'accesso a due fidejussioni da 1,1 milioni di euro, con cui completare le opere d'urbanizzazione. **7)** - Ricordiamoci che una di esse è l'attivazione della grande cisterna d'acqua piovana, per l'irrigazione privata e pubblica, con grande risparmio della costosa acqua potabile.

Ringraziandola per l'attenzione, l'invitiamo, signor Sindaco, alla nostra prossima assemblea plenaria, ove potrà significarci i suoi intendimenti. Rispettosi saluti.
Bracciano, 9-9-2017.

Il Presidente del Comitato *Villaggio Montebello*
(Dr. Amedeo Lanucara)

Gen. Feliciano Mancini, vice-presidente
Amm. Luigi D'Elia, past president
Dr. Alberto Perra, past president
Sign. Massimo Toffolo, past president
Sign. Enrico Ricciatti, segretario,
Sign. Giorgio Pastori, economo
Sign.ra Francesca Giansanti, componente del Direttivo
Sign.ra Giancarla Bonalumi, componente del Direttivo
Sign. Claudio Caprioli, componente del Direttivo