



Mercato di Ladispoli: speculazione o opportunità ?

Descrizione

Nell'ultimo mandato, il sindaco di Ladispoli, ci preoccupa per la costante fretta di "chiudere" i progetti edilizi che stanno spostando letteralmente il baricentro della città, con conseguenze poco lungimiranti, una "corsa all'oro" che sta occupando gli ultimi lotti verdi della città, con palazzine che non fanno altro che gonfiare la bolla speculativa, cercando di trasformare una città di profilo sociale medio-basso in una Piccola Montecarlo, tra Civitavecchia e Fiumicino. Ci riusciranno? In passato ci siamo fatti promotori di una raccolta firme e di un sit in in Vicolo Pienza, condiviso con la minoranza, contro il pericolo di un parcheggio multipiano affianco la stazione, per ora rimasto progetto. Davanti alla notizia di questi giorni, dello spostamento del mercato di via Ancona, abbiamo provato a capirci qualcosa, considerando che a breve avremo due nuovi centri commerciali (km38 e ingresso Nord) e che inevitabilmente sarà un problema per tutti i commercianti (non solo quelli del mercato). Abbiamo perciò chiesto, ad un produttore locale di prodotti ortofrutticoli presente al mercato, di spiegarci cosa sta succedendo. Dalle sue parole emerge il problema principale della questione: la crisi del piccolo produttore che, auspicabilmente, produce a Residuo 0 e il conflitto con la Grande distribuzione che sta deprimendo il settore agrozootecnico, potenzialmente una grande risorsa per il nostro territorio ed è qui che concentreremo i nostri sforzi per un suo rilancio.

«- Che ne pensi dello spostamento del mercato a Via Sironi e del progetto del parcheggio qui in Via Ancona?

«Allora, il progetto ha una sua fattibilità e una sua potenziale valenza. Il problema fondamentale è che deve essere fatto con una certa logica.

Due palazzine, 30 negozi, un ettaro di parcheggio circa. Però se l'ettaro di parcheggio praticamente viene usufruito dalle palazzine, quel parcheggio non è più, diciamo, a uso del mercato o della posta o delle attività commerciali, cosa che diventa un, cosa dire, un cane che si morde la coda. Quindi si va a ricreare la situazione che c'è nel mercato adesso di Via Ancona.

Mentre per quanto riguarda il mercato di Via Ancona, è una situazione un po' surreale, dove è giusto e logico che il mercato sia al centro del paese, come fulcro del commercio, come in qualsiasi paese, in qualsiasi città, al centro della piazza adiacente alla piazza principale, c'è sempre un mercato, chiamiamolo tradizionale, un mercato storico.

Il problema fondamentale è che la disponibilità ormai è dislocata e quindi nel centro storico non ci sono più molte persone che ci abitano, che ci vivono e quindi di conseguenza rimane solamente un mercato balneare, chiamiamolo così, che ha una percentuale di afflusso solamente nei 3-4 mesi estivi, mentre durante l'altra parte dell'anno, la maggior parte delle persone che viene a fare spesa, quasi l'80-90%, o non è proprio di Via Odescalchi o sono persone di Via Odescalchi che

vengono con la macchina.

â?? Quindi Ã diventato un mercato per lo piÃ¹ stagionale, insomma.

â?? Stagionale o del fine settimana, con un afflusso ripetitivo di persone che vengono a fare spesa solamente con lâ??ausilio della macchina. E dallâ??analisi di mercato che uno puÃ² fare o vedere, in qualsiasi momento della giornata, facendo un giro per i vari supermercati che ci sono, quale lâ??Eurospin, quale il Gross, o quale Leclerc, si rende conto che in qualsiasi ora della giornata ci sono 100/150 macchine ogni supermercato.

Quindi sono dei potenziali clienti, quindi 400 potenziali clienti che stanno facendo spesa.

In questo momento Ã venerdÃ¬, sono le 9:10 di mattina e sul mercato tradizionale al centro ci sono 20-25 persone e non ci sono neanche 30 attivitÃ aperte.

Quindi diciamo che adesso il commercio si sta sviluppando per lo piÃ¹ allâ??esterno del centro.

E quindi io sono, come tante persone, favorevole allo spostamento del mercato, ma con una logica.

â?? Chi Ã che non Ã favorevole?

â?? Chi ha, diciamo, i punti fissi, quindi chi ha la licenza da commerciante, quali i commercianti ortofrutticoli, quali le pizzerie, le le macellerie e cosÃ¬ via.

Lâ??unica logica Ã riqualificare.

Ci sono due opzioni: o spostarlo in una maniera, in una maniera, diciamo, razionale, decente, oppure lasciarlo in questa posizione, che Ã unâ??opzione non valida, ma validissima, ma riqualificarlo con parcheggi, con parcheggi sotterranei, soprastanti al mercato e fare una struttura piÃ¹ moderna.

â?? Sotterraneo? Ma siamo vicino al mare?!

â?? Sotterraneo a mezza altezza, cioÃ 1,5 m sotto, mezzo sopra e insomma Ã fattibile quella situazione. Ma non câ??Ã, da quello che ho capito, non câ??Ã interesse, non câ??Ã interesse per i soliti motivi. Lasciamo perdere le interpretazioni.

-Ma voi avete giÃ avuto un incontro col sindaco?

â?? Abbiamo incontrato il Sindaco e un Consigliere di minoranza ha portato qualcosa in consiglio comunale e il sindaco in un secondo ci ha chiamato tutti quanti, ma câ??Ã stata una riunione a senso unico, a senso unico dove praticamente lui ha ribadito che era giÃ tutto praticamente delineato.

â?? Nellâ??ultimo consiglio comunale lo dava ancora come un progetto e, per quanto ne sappiamo, sempre riguardo il mercato in Via Sironi, avete ottenuto di posizionarlo davanti ai palazzi che verranno costruiti anzichÃ© dietro a ridosso della ferrovia.

â?? SÃ¬, ma sempre a parole con nulla di scritto, perÃ² da quello che trapela dai costruttori hanno accettato di spostare in prima linea il mercato e portare indietro lâ??area parcheggi i palazzi e i negozi.

â?? Sempre durante lâ??ultimo Consiglio Comunale, il Sindaco parlava anche del progetto di mettere qui, al posto del mercato, un Parcheggio a raso.

â?? Cosa ne pensi di un parcheggio a raso qui, in Via Ancona?

â?? Sarebbe una cosa non brutta ma bruttissima, la cosa piÃ¹ logica sarebbe quella di farlo o sotterraneo o e creare qui unâ??area polifunzionale fruibile sia dai cittadini che dai mercatini stagionali, invece di metterli allâ??interno dei mercati, con strutture adeguate si potrebbero svolgere nel fine settimana o nel pomeriggio news, scusami, il lunedÃ¬ ci sarÃ un altro incontro con il Sindaco, ci aggiorniamo!â?•

Continuiamo a seguire lâ??evoluzione, ad ascoltare lavoratori e clienti del mercato, per continuare a progettare una cittÃ diversa da quella che stiamo vivendo.