



Com. stampa Montebello: Secca replica alle inesatte e fuorvianti esternazioni del Sindaco sul Commissario regionale ad acta a Montebello

Descrizione

10 Giugno 2019

Bracciano,

L'agone 2024

COMITATO DI QUARTIERE



â??Villaggio Montebelloâ?•

AI SINDACO COMUNE DI BRACCIANO

Dr. Armando Tondinelli

ASSESSORE ALLâ??URBANISTICA

Avv. Alessandro Dâ??Achille

SEGRETERIA COMUNALE

Dr.ssa Pamela Teresa

CAPO AREA URBANISTICA

Arch. Lidia Becchetti

Oggetto: Secca replica alle inesatte e fuorvianti esternazioni del Sindaco sul Commissario regionale ad acta a Montebello

Signor Sindaco, ferma restando la stima per lei, il nostro Comitato deve seccamente smentire le sue esternazioni sul Commissario regionale ad acta a Montebello, ove il ristorante Ã ritenuto abusivo dalla sua area Urbanistica e dai suoi Vigili (vedi loro ordinanze 2009 e 2015). Ella dice: il Comune finora non ha attuato lâobbligatorio ripristino dei luoghi, poichÃ© âpendono ricorsi al Consiglio di Statoâ. No, signor Sindaco, **le cose non stanno affatto cosÃ**. Chi le suggerisce una tal linea non vuole il suo bene, le fa dire cose inesatte e fuorvianti, dovrebbe licenziarlo.

Chiariamo. Il putipÃ¹ comincia nel 2001, quando la Srl ex-lottizzatrice, alias TotÃ² con la Fontana di Trevi, âvendeâ alla sua âcerchiaâ le particelle âpubblicheâ. Comprese le strade (signorsÃ, le strade!) e le aeree verdi dove appunto sorge il ristorante. Il Comune, benchÃ© informato, non soltanto non promuove (come dovrebbe) la nullitÃ ex tunc del âcommercioâ, ma anzi, su alcune particelle, concede licenze per costruirvi il ristorante, fuori dagli indici edificabili, giÃ esauriti. Il Comune si ârisvegliaâ nel 2010, quando un nuovo Assessore ricorre al Tar-Lazio, che, con sentenza costitutiva gennaio 2014, restituisce al Comune il suo, con quel che vi sorge sopra e sotto; Ã del luglio successivo la registrazione ufficiale allâAgenzia delle Entrate. Amen. Eâ vero che la Controparte ricorre al Consiglio di Stato, ma rinunciando alla sospensiva. Ed oggi, dopo piÃ¹ di 5 anni senza udienze, sâattende, come dâuso, lâarchiviazione.

Questa, signor Sindaco, Ã **lâunica causa** (ripetiamo: **lâunica causa**) in agenda al Consiglio di Stato su Montebello. Stop. Essa riguarda, comunque, la proprietÃ delle aree pubbliche su cui sorge il ristorante, ma **non ha nulla da spartire** (ripetiamo: **non ha nulla da spartire**) con gli abusivismi edilizi dello stesso ristorante, mai repressi dal Comune (e che hanno provocato la nomina del Commissario). Il ristorante, infatti, oltre a sorgere su suolo pubblico e fuori indici edificabili, ha due ulteriori anomalie: **a) âgazebo e piscina privi di licenza (ordinanze 2009); b) âuna dimensione spropositata dellâedificio rispetto alla pur discutibile concessione (ordinanze 2015).**

Secondo i nostri Legali e Tecnici, il Commissario dovrÃ in primis accertare se la parte abusiva dellâedificio Ã demolibile. Dallâordinanza 2015 si ricava che ciÃ² sarebbe impossibile, senza

comprometterne la stabilit  . Da qui il passo successivo: con delibera di Consiglio comunale,

acquisire al patrimonio pubblico la parte abusiva, con un sedime dieci volte superiore, ossia qualcosa in pi  dell'intero immobile. *Et de hoc satis*.

Avvertenza. Se il Comune restasse inerte, il Costruttore abusivo, che comunque ha uno straccio di licenza, potrebbe chiedere domani un risarcimento milionario, da addossarsi al solito Pantal n. V   qualche Kamikaze disponibile a un tal   favoritismo suicida  ? Con una Corte dei Conti sul chival  ?

Messo con le spalle al muro, ella, signor Sindaco, cerca di buttarla in caciara, dichiarandosi   vittima   di fanta-complotti politico-regionali. Che cantonata! Non se ne accorge? Il Commissario colpisce in ugual misura: **a)**    la sua Sindacatura di centro-destra, in sella da tre anni; **b)**    il suo Predecessore di centro-Sinistra, in sella per sei anni, dal 2009 (prima ordinanza) fin alle sue dimissioni, il 30 novembre 2015. V   di pi . Il Commissario a Montebello    un *unicum* di sintonia tra Maggioranza e Opposizione regionale: egli fu proposto da un'interrogazione di Porrello e Cacciatore (5S), leaders dell'opposizione; ed    firmato da Zingaretti e Valeriani (Pd), leaders della Maggioranza. V   un accordo pressoch   unanime, mai visto prima. Altro che fanta-complotto! Ed    perci  che i Consiglieri 5S sono stati i primi a sapere della nomina, comunicandola alla stampa.

Ultima nota. Per la parte politica in cui ella milita (Fd  ), noi la ritenevamo, signor Sindaco, un uomo con un acuto senso dello Stato e delle Istituzioni. Ma quando ella dice che non pagher  , come vuole la Legge, il Commissario, compie un gesto anarco-rivoluzionario di stampo comunista, degno dei Cafiero e dei Malatesta, spostandosi pi  a sinistra di Niki Vendola e Marco Rizzo.

Distinti saluti.

Il Presidente del Comitato *Villaggio Montebello*

(Dr. Amedeo Lanucara)

Gen. Feliciano Mancini, vice-presidente

Amm. Luigi D'Elia, past president

Dr. Alberto Perra, past president

Sign. Massimo Toffolo, past president

Sign. Enrico Ricciatti, segretario

Sign. Giorgio Pastori, tesoriere

Sign.ra Francesca Giansanti, componente Direttivo

Sign.ra Giancarla Bonalumi, componente Direttivo

Sign. Claudio Caprioli, componente Direttivo

L'agone 2024